

FOGLIO INFORMATIVO

Prestito personale – Mutuo chirografario – Altre sovvenzioni

Informazioni sulla banca

Denominazione e forma giuridica: BANCA POPOLARE DI FONDI Soc. coop.

Sede legale: Via Giovanni Lanza n. 45 – 04022 FONDI (LT) -

Sede amministrativa: Via Giovanni Lanza n. 45 – 04022 FONDI (LT) -

Sito Internet: www.bpfondi.it

Indirizzo telematico: mailbpf@bpfondi.it

Codice ABI: 5296

Numero di iscrizione all'Albo delle banche presso la Banca d'Italia: 1554

Numero di iscrizione al Registro delle imprese: LT n. 46

Numero di iscrizione all'Albo delle società cooperative: A149649

Sistemi di garanzia cui la banca aderisce: Fondo Interb.Tutela dei Dep. – Bancomat e Pagobancomat

Capitale sociale e Riserve al 31.12.2007: Euro 50.528.245,43

Caratteristiche e rischi tipici

Struttura e funzione economica

Con il contratto di prestito personale, Mutuo chirografario e altre sovvenzioni, una somma viene erogata dalla banca al cliente, che si impegna a restituirla secondo un piano di ammortamento rateale a scadenze concordate. Il finanziamento può essere assistito da garanzie.

Può ricorrere, sotto forma di adesione o altra forma di stipula, una polizza assicurativa, a copertura del rimborso del credito derivante dal finanziamento, a fronte dei rischi per morte accidentale, perdita impiego, infortunio e invalidità.

Principali rischi tipici (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso, qualora il prestito finalizzato sia a tasso fisso;
- possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di prestito a tasso variabile, eventualmente in aumento rispetto al tasso di partenza.

Si rammenta che nei confronti di clienti che rivestono la qualità di consumatori trova applicazione la normativa sul “credito al consumo”.

Legenda delle principali nozioni dell'operazione

Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
Tasso variabile	<i>Il tasso di interesse che varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.</i>
Rata	Pagamento che il debitore effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da: - una quota capitale (cioè una parte dell' importo prestato); - una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il prestito).
Ammortamento	E' il piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate.
Parametro di indicizzazione	<i>Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all' uopo indicate.</i>
ISC	<i>E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo dell'ISC sono ricompresi:</i>

	<ul style="list-style-type: none"> -il rimborso del capitale; -il pagamento degli interessi; -le spese di istruttoria; -di revisione del finanziamento; -di apertura e chiusura della pratica di credito; -le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate (se stabilite dal creditore); -le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito; -il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito); -ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento, <p>N.B. Indicare l'ISC in relazione alla durata del finanziamento e alla diversa periodicità delle rate</p>
Interessi di mora	Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate
Euribor (Euro Interbank Offered Rate)	E' il parametro di riferimento per i mutui a tasso variabile e per mutui a tasso misto limitatamente ai periodi a tasso variabile. E' rilevato tempo per tempo dalla Federazione Bancaria Europea e pubblicato sui principali quotidiani finanziari.

Condizioni economiche

Finanziamento su portafoglio diretto a imprese e società

<p><u>a tasso fisso:</u></p> <p>- fino a 18 mesi tasso annuo 10,45% - tasso annuo effettivo globale (TAEG/ISC)* : 11,67%</p> <p>(*) TAEG/ISC: risultante da capitale, interessi, calcolato su un capitale di Euro 1.000,00</p>
--

Mutui chirografari e Altre Sovvenzioni concesse a imprese e società

Tasso	<p><u>a tasso fisso:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - fino a 18 mesi tasso annuo 6,20% - tasso annuo effettivo globale (TAEG/ISC)* : 8,44% - fino a 24 mesi tasso annuo 6,65% - “ “ “ “ : 8,71% - fino a 36 mesi tasso annuo 6,65% - “ “ “ “ : 8,12% - fino a 48 mesi tasso annuo 6,65% - “ “ “ “ : 7,82% - fino a 60 mesi tasso annuo 6,65% - “ “ “ “ : 7,64% <p><u>a tasso variabile:</u></p> <p>fino a 24 mesi: Euribor 1/3/6 Mesi (att.1,00%/1,52%/1,619%) + 5,65/5,30/5,40 punti (TAEG/ISC*: 8,71%/8,71%/8,69%)</p> <p>fino a 36 mesi: Euribor 1/3/6 Mesi (att.1,00%/1,52%/1,619%) + 5,65/5,30/5,40 punti (TAEG/ISC*: 8,12%/8,19%/8,26%)</p> <p>fino a 48 mesi: Euribor 1/3/6 Mesi (att.1,00%/1,52%/1,619%) + 5,65/5,30/5,40 punti (TAEG/ISC*: 7,82%/7,92%/8,02%)</p> <p>fino a 60 mesi: Euribor 1/3/6 Mesi (att.1,00%/1,52%/1,619%) + 5,65/5,30/5,40 punti (TAEG/ISC*: 7,64%/7,75%/7,87%)</p> <p>(*) TAEG/ISC: risultante da capitale, interessi, spese di istruttoria ed imposta sostitutiva, ad esclusione delle spese di assicurazione e calcolato su un capitale di Euro 10.000,00 con il parametro di indicizzazione Euribor di riferimento e la previsione mensile/trimestrale/semestrale di addebito delle rate sul conto corrente.</p>
Commissioni	1,50% del capitale concesso con un minimo di 25,00 Euro
Interesse di mora previsto	L'interesse di mora applicato è pari ad una maggiorazione di 4 punti percentuali del tasso del finanziamento (esclusa dal calcolo del TAEG/ISC).
Imposta sostitutiva	L'imposta sostitutiva prevista per legge è da applicare sul capitale nominale concesso per prestiti di durata superiore ai 18 mesi (inclusa nel calcolo del TAEG/ISC).
Estinzione anticipata	In caso di estinzione anticipata o di parziale decurtazione in c/capitale è dovuta una commissione/penale pari all' 1% del debito capitale estinto o decurtato.
Commissione di incasso	Commissione di incasso per i pagamenti per cassa: Euro 2,00
<p><i>I tassi variabili vengono adeguati all'Euribor tempo per tempo vigente, seguendone le variazioni. Il tasso Euribor è correlato alla periodicità di rimborso del finanziamento (es. rimborso in rate mensili = Euribor 1 mese). La rilevazione avviene mensilmente (Eur 1 m), trimestralmente (Eur 3 m) e semestralmente (Eur 6 m). Per tutte le periodicità la rilevazione avviene l'ultimo giorno del mese precedente al mese/trimestre/semestre di effettiva applicazione.</i></p>	
<p><i>I piani di ammortamento a tasso variabile sono elaborati in ipotesi di costanza di tasso</i></p>	

I tassi e le commissioni sono indicati nella misura massima praticata

Finanziamento su portafoglio diretto a famiglie consumatrici

a tasso fisso:

- fino a 18 mesi tasso annuo 13,70% - tasso annuo effettivo globale (TAEG/ISC)* : 15,89%

(*) TAEG/ISC: risultante da capitale, interessi, calcolato su un capitale di Euro 1.000,00

Mutui chirografari e Altre Sovvenzioni concesse a famiglie consumatrici

Tasso	<u>a tasso fisso:</u> - fino a 18 mesi tasso annuo 10,50% - tasso annuo effettivo globale (TAEG/ISC)* : 13,19% - fino a 24 mesi tasso annuo 10,50% - “ “ “ “ : 12,97% - fino a 36 mesi tasso annuo 10,50% - “ “ “ “ : 12,36% - fino a 48 mesi tasso annuo 10,50% - “ “ “ “ : 12,05% - fino a 60 mesi tasso annuo 10,50% - “ “ “ “ : 11,86% <u>a tasso variabile:</u> - fino a 24 mesi: Euribor 1/3/6 Mesi (att.1,00%/1,52%/1,619%) + 7,00 punti - (TAEG/ISC*:10,67%/10,549%/10,44%) - fino a 36 mesi: Euribor 1/3/6 Mesi (att.1,00%/1,52%/1,619%) + 7,00 punti - (TAEG/ISC*:10,06%/10,02%/10,01%) - fino a 48 mesi: Euribor 1/3/6 Mesi (att.1,00%/1,52%/1,619%) + 7,00 punti - (TAEG/ISC*:9,75%/9,75%/9,77%) - fino a 60 mesi: Euribor 1/3/6 Mesi (att.1,00%/1,52%/1,619%) + 7,00 punti - (TAEG/ISC*:9,56%/9,58%/9,62%) (*) TAEG/ISC: risultante da capitale, interessi, spese di istruttoria ed imposta sostitutiva, ad esclusione delle spese di assicurazione e calcolato su un capitale di Euro 10.000,00 con il parametro di indicizzazione Euribor di riferimento e la previsione di addebito mensile/trimestrale/semestrale delle rate sul conto corrente.
Commissioni	1,50% del capitale concesso con un minimo di 25,00 Euro
Interesse di mora previsto	L'interesse di mora applicato è pari ad una maggiorazione di 4 punti percentuali del tasso del finanziamento (esclusa dal calcolo del TAEG/ISC).
Imposta sostitutiva	L'imposta sostitutiva prevista per legge è da applicare sul capitale nominale concesso per prestiti di durata superiore ai 18 mesi (inclusa nel calcolo del TAEG/ISC).
Estinzione anticipata	In caso di estinzione anticipata o di parziale decurtazione in c/capitale è dovuta una commissione/penale pari all' 1% del debito capitale estinto o decurtato.
Commissione di incasso	Commissione di incasso per i pagamenti per cassa: Euro 2,00
<u>I tassi variabili vengono adeguati all'Euribor tempo per tempo vigente, seguendone le variazioni.</u>	
<u>I piani di ammortamento a tasso variabile sono elaborati in ipotesi di costanza di tasso</u>	
<u>I tassi e le commissioni sono indicati nella misura massima praticata</u>	

Clausole contrattuali attinenti ai principali diritti, obblighi e limitazioni nei rapporti banca/cliente

PRESTITI PERSONALI-MUTUI CHIROGRAFARI-ALTRE SOVVENZIONI

Facoltà di estinzione anticipata del prestito: I debitori hanno diritto di esercitare, in qualsiasi momento, la facoltà di estinzione anticipata del prestito, corrispondendo alla Banca il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati fino al momento dell'esercizio di detta facoltà

Apertura del conto: L'importo del finanziamento viene regolato in un conto che la Banca apre a nome del richiedente.

Pagamento delle rate, esonero dall'avviso di scadenza , interessi di mora: Le rate potranno essere corrisposte, a scelta dell'interessato, tramite addebiti su conto corrente ordinario intestato allo stesso o mediante versamenti da effettuare presso lo sportello della Banca concedente il finanziamento alla data di scadenza della rata o, in caso di scadenza della stessa in giorno festivo, il primo giorno lavorativo utile.

In caso di inadempimento saranno dovuti gli interessi di mora sull'importo della rata complessivamente dovuto, calcolati fino al momento del pagamento al tasso del finanziamento vigente maggiorato dei punti percentuali indicati nel contratto.

Interessi di mora: Su ogni somma dovuta a qualsiasi titolo, anche per interessi, e non pagata alla rispettiva scadenza ed anche sull'importo dovuto in ogni caso di risoluzione del contratto, decorreranno a favore della Banca gli interessi di mora nella misura stabilita dal contratto, e ciò in aggiunta all'interesse pattuito, oltre agli accessori e le spese connesse, il tutto con decorrenza dal giorno dell'inadempimento a quello dell'effettivo pagamento. Su questi interessi non è consentita la capitalizzazione periodica, e, in ogni caso, detto interesse non potrà essere superiore al limite di cui alla Legge 7 marzo 1996 n.108 recante disposizioni in materia di usura e ai relativi decreti di attuazione.

Decadenza del beneficio del termine: Il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata o il mancato rispetto anche di una sola delle condizioni di finanziamento o altra giusta causa di recesso quale, ad esempio, eventi pregiudizievoli (pignoramenti, sequestri, protesti) faranno decadere dal beneficio della rateizzazione il debitore, il quale dovrà, in conseguenza, versare alla Banca in unica soluzione la somma residua per rate insolte, capitale residuo, interessi e commissioni. Sull'importo complessivamente dovuto si produrranno interessi di mora calcolati al tasso del finanziamento vigente maggiorato come indicato nel contratto. Su questi interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

Per il pagamento di quanto dovuto sarà dato al debitore ed agli eventuali coobbligati un preavviso con lettera raccomandata di 15 giorni.

Diritto di riempimento dell'eventuale cambiale a garanzia: La Banca avrà diritto, in caso di decadenza del beneficio del termine, a riempire la cambiale eventualmente rilasciata a garanzia con scadenza nello stesso giorno con avviso che al riguardo verrà dato al debitore principale e agli eventuali coobbligati con lettera raccomandata agli indirizzi indicati sulla domanda e ad avvalersene per recuperare l'importo del suo credito residuo per capitale, interessi ed accessori tutti.

Responsabilità solidale del coniuge coobbligato: Resta espressamente convenuto che tutte le obbligazioni che derivano dal finanziamento di cui trattasi vengono assunte solidalmente ed illimitatamente anche dal coniuge coobbligato, con espressa rinuncia alla sussidiarietà ed alla divisibilità delle responsabilità dei propri beni personali, in deroga al disposto degli artt. 189 e 190 cod. civ.

Spese e oneri vari: Tutte le spese che la Banca dovesse incontrare in dipendenza di atti giudiziali o stragiudiziali in genere per conseguire l'adempimento della obbligazione sono a carico del debitore e -in solido- degli eventuali coobbligati che dovranno rimborsarle a semplice richiesta scritta della Banca.

Foro competente: Qualora il cliente non rivesta la qualità di consumatore ai sensi dell'art. 1469 bis, comma 2, cod. civ., per qualsiasi contestazione attinente alla interpretazione, alla esecuzione, alla risoluzione, alla dichiarazione di nullità o all'annullamento del contratto e, comunque, per ogni controversia in qualsiasi modo dipendente e collegantesi con il medesimo, sarà esclusivamente competente, ove la Banca sia convenuta e anche in caso di continenza o di connessione o di chiamata in causa, il Foro della Filiale che ha erogato il finanziamento. Nelle contestazioni in cui la Banca sia attrice essa potrà ricorrere sia al Foro di Latina, sia a quello territoriale della propria Filiale, sia a quello del domicilio del convenuto.

Reclami

Ogni Cliente può rivolgersi all'Ufficio Reclami della Banca, presso la Direzione Generale, entro due anni da quando l'operazione contestata è stata eseguita. Il reclamo va presentato con lettera raccomandata a/r o in via informatica, o consegnato allo sportello dove è intrattenuto il rapporto. L'Ufficio Reclami evade la richiesta entro il termine di 60 giorni dalla data di presentazione del reclamo stesso.

Conciliatore Bancario

La Banca aderisce al Conciliatore Bancario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie, ADR -, con sede in via delle Botteghe Oscure n. 54, 00186 Roma, anche ai sensi della legge 262 del 28/12/2005, mettendo a disposizione la procedura di conciliazione per la risoluzione stragiudiziale delle controversie, il cui regolamento è disponibile presso le filiali.

Portabilità del Finanziamento

La portabilità dei contratti di finanziamento è stata introdotta dall'art. 8 del decreto legge 7/2007, il quale attribuisce al debitore la facoltà di surrogazione di cui all'art. 1202 del codice civile anche in caso di non esigibilità del credito o di pattuizione di un termine a favore del creditore, sancendo la nullità di ogni patto che impedisca o renda oneroso per il debitore l'esercizio di tale facoltà. Il nuovo mutuante è surrogato nelle garanzie, personali e reali, accessorie al credito.

La legge finanziaria per il 2008 (legge 24 dicembre 2007, n. 244) ha novellato il citato art. 8, precisando che la surrogazione comporta il trasferimento del mutuo esistente, alle condizioni stipulate tra il cliente e la banca subentrante, senza penali o oneri di qualsiasi natura.

Copia del presente documento è disponibile e accessibile alla clientela su supporto cartaceo presso le nostre filiali.