

Documento comparativo relativo all'offerta di Mutui ipotecari per abitazione principale

(ai sensi delle istruzioni di vigilanza della Banca D'Italia)

| Tipologia di prodotto | Caratteristiche e rischi tipici | Durata min/max | Tasso di interesse (*) | TAEG | Periodicità delle rate | Modalità di ammortamento | Foglio informativo di rinvio |
|-------------------------------------|--|----------------|------------------------|--------|---|--|---|
| Mutuo "Casa" | Il mutuo "Casa" è un finanziamento a medio lungo termine, destinato all'acquisto di un immobile adibito ad uso abitativo, con iscrizione di ipoteca a favore della banca a garanzia del rimborso del finanziamento stesso. Il debitore rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile. Il rischio tipico connesso a questa tipologia di mutuo risiede nella possibilità dell'incremento del tasso in caso di tensione sui mercati e conseguente incremento dell'importo della rata | 19/240 mesi | Euribor 1 Mese + 3% | 3,62 % | Mensili | Ammortamento a rate variabili (c.d. alla francese) | Mutuo ipotecario "Casa" |
| | | | Euribor 3 Mesi + 3% | 3,86 % | Trimestrali | | |
| | | | Euribor 6 Mesi + 3% | 4,09 % | Semestrali | | |
| | | | T.U.R. + 3% | 4,14% | Mensili/ trimestrali/ semestrali a scelta del cliente | | |
| Mutuo "Certo" | Il mutuo "Certo" è un finanziamento a medio lungo termine destinato all'acquisto di un immobile adibito ad uso abitativo, con iscrizione di ipoteca a favore della banca a garanzia del rimborso del finanziamento stesso. Pur essendo regolato a tasso variabile, il mutuo prevede il mantenimento di una RATA COSTANTE determinata al momento dell'erogazione. Le eventuali variazioni del tasso influenzeranno la composizione della rata (senza modificare l'ammontare) e determinando una variazione (in aumento o in diminuzione) della durata dell'ammortamento. Il rischio tipico connesso a questa tipologia di mutuo risiede nella possibilità dell'incremento del tasso in caso di tensione sui mercati, con conseguente allungamento della durata. | 19/240 mesi | Euribor 1 Mese + 3% | 3,62 % | Mensili | Ammortamento a rate costanti e durata variabile | Mutuo ipotecario "Certo" |
| | | | Euribor 3 Mesi + 3% | 3,86 % | Trimestrali | | |
| | | | Euribor 6 Mesi + 3% | 4,09 % | Semestrali | | |
| | | | T.U.R. + 3% | 4,14% | Mensili/ trimestrali/ semestrali a scelta del cliente | | |
| Mutuo "Speciale Agricoltura" | Il mutuo "Speciale Agricoltura" è un finanziamento a medio lungo termine destinato agli imprenditori agricoli per la costruzione della casa per civile abitazione su terreni di proprietà. Il rischio tipico connesso a questa tipologia di mutuo risiede nella possibilità dell'incremento del tasso in caso di tensione sui mercati e conseguente incremento dell'importo della rata | 19/240 mesi | Euribor 1 Mese + 3% | 3,62 % | Mensili | Ammortamento a rate variabili (c.d. alla francese) | Mutuo produttive, agricoltura, altre finalità |
| | | | Euribor 3 Mesi + 3% | 3,86 % | Trimestrali | | |
| | | | Euribor 6 Mesi + 3% | 4,09 % | Semestrali | | |
| | | | T.U.R. + 3% | 4,14% | Mensili/ trimestrali/ semestrali a scelta del cliente | | |

Per tutte le condizioni si fa riferimento ai fogli informativi a disposizione della clientela presso le filiali della Banca.

(*) TAEG/ISC (meramente esemplificativo, assumendo un valore del tasso di interesse, immutato rispetto a quello iniziale, per tutta la durata del mutuo): risultante da capitale, interessi, spese di istruttoria ed imposta sostitutiva pari allo 0,25%, ad esclusione delle spese di assicurazione e calcolato su un capitale di Euro 10.000,00 con il parametro di indicizzazione Euribor o T.U.R. di riferimento e la previsione di addebito mensile/trimestrale/semestrale delle rate sul conto corrente

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

Valori validi per tutte le tipologie di Mutuo sopra descritte

| Tasso di interesse applicato | Durata del finanziamento (anni) | Importo della rata per €100.000,00 di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*) | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni |
|------------------------------|---------------------------------|--|---|--|
| <i>Euribor 1 Mese + 3%</i> | 10 | € 988,86 | € 1.066,70 | € 914,65 |
| | 15 | € 714,88 | € 804,27 | € 631,79 |
| | 20 | € 579,96 | € 678,05 | € 490,74 |
| <i>Euribor 3 Mesi + 3%</i> | 10 | € 3.009,54 | € 3.249,05 | € 2.780,83 |
| | 15 | € 2.186,73 | € 2.460,35 | € 1.931,80 |
| | 20 | € 1.782,39 | € 2.082,22 | € 1.508,81 |
| <i>Euribor 6 Mesi + 3%</i> | 10 | € 6.113,90 | € 6.608,77 | € 5.640,22 |
| | 15 | € 4.463,15 | € 5.023,54 | € 3.939,49 |
| | 20 | € 3.653,65 | € 4.265,73 | € 3.093,05 |
| <i>T.U.R. + 3%</i> | 10 | € 1.012,45 | € 1.091,54 | € 937,00 |
| | 15 | € 739,69 | € 831,00 | € 654,66 |
| | 20 | € 605,98 | € 706,60 | € 514,15 |

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.