

Documento comparativo relativo all'offerta di Mutui ipotecari per abitazione principale

(ai sensi delle istruzioni di vigilanza della Banca D'Italia)

Tipologia di prodotto	Caratteristiche e rischi tipici	Durata min/max	Tasso di interesse (*)	TAEG	Periodicità delle rate	Modalità di ammortamento	Foglio informativo di rinvio
Mutuo "Casa"	Il mutuo "Casa" è un finanziamento a medio lungo termine, destinato all'acquisto di un immobile adibito ad uso abitativo, con iscrizione di ipoteca a favore della banca a garanzia del rimborso del finanziamento stesso. Il debitore rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi, secondo un tasso variabile. Il rischio tipico connesso a questa tipologia di mutuo risiede nella possibilità dell'incremento del tasso in caso di tensione sui mercati e conseguente incremento dell'importo della rata	19/240 mesi	Euribor 1 Mese + 6%	7,69 %	Mensili	Ammortamento a rate variabili (c.d. alla francese)	Mutuo ipotecario "Casa"
			Euribor 3 Mesi + 6%	7,80 %	Trimestrali		
			Euribor 6 Mesi + 6%	7,96 %	Semestrali		
			T.U.R. + 6%	7,80 %	Mensili/ trimestrali/ semestrali a scelta del cliente		
Mutuo "Certo"	Il mutuo "Certo" è un finanziamento a medio lungo termine destinato all'acquisto di un immobile adibito ad uso abitativo, con iscrizione di ipoteca a favore della banca a garanzia del rimborso del finanziamento stesso. Pur essendo regolato a tasso variabile, il mutuo prevede il mantenimento di una RATA COSTANTE determinata al momento dell'erogazione. Le eventuali variazioni del tasso influenzeranno la composizione della rata (senza modificare l'ammontare) e determinando una variazione (in aumento o in diminuzione) della durata dell'ammortamento. Il rischio tipico connesso a questa tipologia di mutuo risiede nella possibilità dell'incremento del tasso in caso di tensione sui mercati, con conseguente allungamento della durata.	19/240 mesi	Euribor 1 Mese + 6%	7,69 %	Mensili	Ammortamento a rate costanti e durata variabile	Mutuo ipotecario "Certo"
			Euribor 3 Mesi + 6%	7,80 %	Trimestrali		
			Euribor 6 Mesi + 6%	7,96 %	Semestrali		
			T.U.R. + 6%	7,80 %	Mensili/ trimestrali/ semestrali a scelta del cliente		
Mutuo "Speciale Agricoltura"	Il mutuo "Speciale Agricoltura" è un finanziamento a medio lungo termine destinato agli imprenditori agricoli per la costruzione della casa per civile abitazione su terreni di proprietà. Il rischio tipico connesso a questa tipologia di mutuo risiede nella possibilità dell'incremento del tasso in caso di tensione sui mercati e conseguente incremento dell'importo della rata	19/240 mesi	Euribor 1 Mese + 6%	7,69 %	Mensili	Ammortamento a rate variabili (c.d. alla francese)	Mutuo produttive, agricoltura, altre finalità
			Euribor 3 Mesi + 6%	7,80 %	Trimestrali		
			Euribor 6 Mesi + 6%	7,96 %	Semestrali		
			T.U.R. + 6%	7,80 %	Mensili/ trimestrali/ semestrali a scelta del cliente		

Per tutte le condizioni si fa riferimento ai fogli informativi a disposizione della clientela presso le filiali della Banca.

(*) TAEG (meramente esemplificativo, assumendo un valore del tasso di interesse, immutato rispetto a quello iniziale, per tutta la durata del mutuo): risultante da capitale, interessi, spese di istruttoria ed imposta sostitutiva pari allo 0,25%, ad esclusione delle spese di assicurazione e calcolato su un capitale di Euro 100.000,00 con il parametro di indicizzazione Euribor o T.U.R. di riferimento e la previsione di addebito mensile/trimestrale/semestrale delle rate sul conto corrente e una durata di 20 anni.

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

Valori validi per tutte le tipologie di Mutuo sopra descritte

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata per €100.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
<i>Euribor 1 Mese + 6%</i>	10	€1.181,81	€1.269,36	€1.097,88
	15	€921,34	€1.025,36	€823,34
	20	€799,49	€916,26	€690,65
<i>Euribor 3 Mesi + 6%</i>	10	€3.583,84	€3.851,45	€3.326,90
	15	€2.798,98	€3.114,68	€2.500,94
	20	€2.432,47	€2.785,80	€2.102,39
<i>Euribor 6 Mesi + 6%</i>	10	€7.285,71	€7.835,54	€6.756,56
	15	€5.704,98	€6.347,11	€5.097,03
	20	€4.968,83	€5.684,31	€4.298,19
<i>T.U.R. + 6%</i>	10	€1.187,02	€1.274,82	€1.102,84
	15	€927,01	€1.031,39	€828,64
	20	€805,59	€922,80	€696,28

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.